

Согласовано
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Ватутина 45

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе | | Количество прописанных, чел. |
|---|--------------|----------------|------------------------------|
| | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. | |
| 3 554.1 | 3 511.7 | 42.4 | 129 |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание | -34 484.88 | 713 693.40 | 719 065.51 | | -39 856.99 |
| Текущий ремонт | | 577.71 | 0.00 | | 577.71 |
| Дополнительные доходы | 19 437.87 | 11 487.97 | 14 160.00 | | 16 765.84 |
| ВСЕГО по МКД | -15 047.01 | 725 759.08 | 733 225.51 | 0.00 | -22 513.44 |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|--|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание | 65 057.60 | 719 065.32 | 713 693.40 | 70 429.52 |
| Текущий ремонт | -55.56 | 3 199.10 | 577.71 | 2 565.83 |
| Вознаграждение председателя Совета МКД | 5 879.50 | 0.00 | 3 648.33 | 2 231.17 |
| Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества) | | 11 487.97 | 11 487.97 | 0.00 |
| ИТОГО доходы МКД за период | 70 881.54 | 733 752.39 | 729 407.41 | 75 226.52 |

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|--|--|-----------------------------------|---|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 493 024.75 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 62 694.32 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 174 008.74 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 37 531.30 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 46 914.12 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 87 430.86 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 3 411.94 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 37 531.30 |
| Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 6 397.38 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 37 104.80 |
| Проверка приборов учета | акт 23 от 29.02.2016 | Выполнено | |
| Обслуживание систем ППА | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 0.00 |
| Обслуживание лифтового оборудования | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 0.00 |
| Содержание объектов внешнего благоустройства | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 0.00 |
| Управление МКД, в т.ч. | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 104 064.05 |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Услуги по организации начисления и приема платежей | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 54 164.48 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 49 899.56 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч. | | Выполнено | 0.00 |
| Дополнительные работы за счет | | | 14 160.00 |
| Приобретение почтовых ящиков (ООО ТД Пломба) | П003624 от 06.04.2017 | выполнено | 14 160.00 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | согласно Перечня работ и услуг | Выполнено | 121 976.71 |
| ИТОГО затраты МКД за период | | | 719 065.51 |

Экономист  Н.В. Омельченко