

Согласовано
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
мкр.Горский, дом 6

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
13 337.8	11 497.5	1 840.3	290

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-21 530.86	3 608 053.89	3 717 282.82		-130 759.79
Дополнительная услуга: консьерж	-13 705.42	1 323 403.49	1 337 126.40		-27 428.33
Дополнительные доходы	344 380.24	198 655.80	133 383.00		409 653.04
ВСЕГО по МКД	309 143.96	5 130 113.18	5 187 792.22	0.00	251 464.92

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	368 151.59	3 674 431.41	3 608 053.89	434 529.11
Дополнительная услуга: консьерж	128 264.38	1 328 144.46	1 323 403.49	133 005.35
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	1 218.00	198 507.06	198 655.80	1 069.26
ИТОГО доходы МКД за период	497 633.97	5 201 082.93	5 130 113.18	568 603.72

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	2 960 229.29
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	806 670.14
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	432 144.72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	78 426.26
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	172 857.89
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	483 361.87
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 201.07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	288 096.48
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	146 487.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	123 241.27
Обслуживание систем ППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	123 241.27
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	286 495.94

Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	16 005.36
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	акт 35 от 05.05.2016	Выполнено	
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	500 967.77
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	227 276.11
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	273 691.66
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			133 383.00
Монтаж системы освещения по периметру (ООО НЭМС)	15 от 26.02.2017	Выполнено	3 034.00
Приобретение светильников (ООО Светодиодные решения)	24 от 04.04.2017	Выполнено	10 549.00
Устройство контейнерной площадки	акт	Выполнено	25 000.00
Приобретение оборудования для системы видеонаблюдения (ООО Премьер)	1381 от 03.10.2017	Выполнено	94 800.00
Дополнительная услуга: консьерж	192 квартиры	выполнено	1 337 126.40
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	256 085.76
ИТОГО затраты МКД за период			3 717 282.82

Экономист  Н.В. Омельченко