

Согласовано
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
мкр.Горский, дом 8**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
18 352.3	14 362.5	3 989.8	362

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-207 260.09	4 268 573.70	4 605 590.65		-544 277.04
Текущий ремонт	0.00	0.00	0.00		0.00
Дополнительная услуга: консьерж	-35 861.92	1 343 440.33	1 361 565.00		-53 986.59
Дополнительные доходы	162 020.81	113 297.79	86 475.15		188 843.45
ВСЕГО по МКД	-81 101.20	5 725 311.82	6 053 630.80	0.00	-409 420.18

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	706 962.51	4 598 351.63	4 268 573.70	1 036 740.44
Текущий ремонт				
Дополнительная услуга: консьерж	149 498.20	1 361 565.00	1 343 440.33	167 622.87
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	294.80	116 376.59	113 297.79	3 373.60
ИТОГО доходы МКД за период	856 755.51	6 076 293.22	5 725 311.82	1 207 736.91

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	3 440 586.65
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	746 571.56
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	634 255.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	127 732.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	176 182.08
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	537 355.34
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 404.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	383 196.02
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	251 691.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	123 327.46

Обслуживание систем ППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	127 732.01
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	306 116.36
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	22 022.76
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	812 639.84
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	306 116.36
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	506 523.48
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			86 475.15
Замена сальника редуктора подъезд 1 (ООО Бэллифт)	25 от 24.03.2017	Выполнено	12 550.00
Замена сальника редуктора подъезд 3 (ООО Бэллифт)	47 от 06.07.2017	Выполнено	12 550.00
Замена энкодера (ООО Бэллифт)	53 от 03.08.2017	Выполнено	15 000.00
Устройство контейнерной площадки	акт	Выполнено	25 000.00
Приобретен доводчик (ООО "ТД Пломба")	протокол	Выполнено	2 065.65
Установка пандуса в 3 подъезде	акт	Выполнено	19 309.50
Дополнительная услуга: консьерж	для собственников жилых помещений	выполнено	1 361 565.00
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	352 364.16
ИТОГО затраты МКД за период			4 605 590.65

Экономист  Н.В. Омельченко