

Согласовано
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
мкр.Горский, дом 8А**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
28 441.1	23 161.2	5 279.9	527

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-17 605.85	6 900 997.64	6 634 451.66	-336 403.75	-87 463.62
Резерв на непредвиденные расходы	0.00	0.00	0.00	336 403.75	336 403.75
Дополнительная услуга: консьерж	-45 479.52	2 014 100.39	2 040 038.50		-71 417.63
Дополнительные доходы	511 306.62	106 883.05	361 801.61		256 388.06
ВСЕГО по МКД	448 221.25	9 021 981.08	9 036 291.77	0.00	433 910.56

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	853 443.14	7 001 300.06	6 900 997.64	953 745.56
Текущий ремонт				
Дополнительная услуга: консьерж	179 210.14	2 027 781.14	2 014 100.39	192 890.89
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	14 593.94	108 923.44	106 883.05	16 634.33
ИТОГО доходы МКД за период	1 047 247.22	9 138 004.64	9 021 981.08	1 163 270.78

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	4 999 657.24
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 075 073.58
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	955 620.96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	235 492.31
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	351 532.00
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	962 446.82
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 825.86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	235 492.31
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	143 055.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	133 104.35
Обслуживание систем ППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	204 775.92
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	696 238.13

Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1 088 725.31
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	402 725.98
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	685 999.33
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	0.00
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			361 801.61
Устройство контейнерной площадки	акт	Выполнено	25 000.00
Ремонт козырьков	акт	Выполнено	291 112.11
Изготовление и монтаж решеток для приямков	акт 14.07.2017	Выполнено	13 830.00
Замена сальника редуктора подъезд 3 (ООО "Бэллифт")	47 от 06.07.2017	Выполнено	12 550.00
Установка пандуса в 3 подъезде	акт	Выполнено	19 309.50
Работы за счет "Повышающего коэффициента"			0.00
Дополнительная услуга: консьерж	для собственников жилых помещений	выполнено	2 040 038.50
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	546 069.12
ИТОГО затраты МКД за период			6 634 451.66

Экономист  Н.В. Омельченко