

Согласовано  
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников мкр.Горский, дом 11

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7 335.1	7 181.6	153.5	207

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-40 665.35	1 860 556.14	1 902 504.92		-82 614.13
Текущий ремонт	0.00	43 503.45	0.00		43 503.45
Дополнительная услуга: охрана	-4 212.03	694 931.54	702 000.00		-11 280.49
Дополнительные доходы	96 344.10	244 791.59	332 734.80		8 400.89
Вознаграждение председателя Совета МКД	-869.91	148 689.26	148 342.42		-523.07
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>50 596.81</b>	<b>2 992 471.98</b>	<b>3 085 582.14</b>	<b>0.00</b>	<b>-42 513.35</b>


3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	145 917.80	1 915 315.29	1 860 556.14	200 676.95
Текущий ремонт		44 010.00	43 503.45	506.55
Дополнительная услуга: охрана	70 738.44	694 150.16	694 931.54	69 957.06
Вознаграждение председателя Совета МКД	16 407.96	158 435.98	148 689.26	26 154.68
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)		296 904.59	244 791.59	52 113.00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>233 064.20</b>	<b>3 108 816.02</b>	<b>2 992 471.98</b>	<b>349 408.24</b>

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>1 435 112.35</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	291 350.17
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	247 339.57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	51 932.51
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	73 937.81
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	224 454.06
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 640.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	156 677.74
Механизованная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	30 294.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	112 667.14
Обслуживание систем ИППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	68 656.54
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	166 360.07
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8 802.12
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>257 902.12</b>

Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	88 901.41
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	169 000.70
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			332 734.80
Доставка кофуха (ООО Деловые линии)	00381014091 от 02.02.2017	Выполнено	17 552.00
Приобретение светильников (ООО Фаберлайт) и монтаж силами ООО УК Стандарт	208 от 18.05.2017, акт от 10.12.2017	Выполнено	229 178.60
Приобретение мраморной крошки (ООО Море цветов)	631 от 31.05.2017	Выполнено	992.00
Приобретение рассады цветов (ООО Море цветов)	623, 625 от 31.05.2017	Выполнено	19 075.20
Приобретение инструментов (ООО Море цветов)	632 от 31.05.2017	Выполнено	3 523.00
Приобретение прожектора (ООО Лед-сиб)	утл00002497 от 26.05.2017	Выполнено	1 064.80
Установка системы видеонаблюдения (ООО Спецэлектромонтаж)	11 от 11.05.2017	Выполнено	46 890.00
Приобретение бахромы (ООО Лед-Сиб)	8919 от 12.12.2017	Выполнено	13 182.40
Приобретение светодиодной панели (ООО Лед-Сиб)	5466 от 31.10.2017	Выполнено	1 276.80
Дополнительная услуга: охрана	130 квартир	выполнено	702 000.00
Вознаграждение председателя Совета МКД			148 342.42
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	209 490.46
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 902 504.92</b>

Экономист  Н.В. Омельченко