

Согласовано
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Котовского 2

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2 639.8	2 072.7	567.1	86

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-11 586.99	644 077.18	656 518.26		-24 028.07
Текущий ремонт		0.00	0.00		0.00
Вознаграждение председателя Совета МКД		9 498.94			9 498.94
Дополнительные доходы	86 162.88	9 416.88	0.00		95 579.76
ВСЕГО по МКД	74 575.89	662 993.00	656 518.26	0.00	81 050.63

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	44 696.51	656 676.42	644 077.18	57 295.75
Текущий ремонт				
Вознаграждение председателя Совета МКД	0.00	12 671.04	9 498.94	3 172.10
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)		8 595.60	9 416.88	-821.28
ИТОГО доходы МКД за период	44 696.51	677 943.06	662 993.00	59 646.57

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	484 667.28
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	60 345.83
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	131 462.04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	48 149.95
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	27 084.35
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	77 926.90
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	633.55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56 861.29
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 500.47
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	53 535.14
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 167.76
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	111 663.54

Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44 031.86
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	67 631.68
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			0.00
Вознаграждение председателя Совета МКД			
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	60 187.44
ИТОГО затраты МКД за период			656 518.26

Экономист  Н.В. Омельченко