

Согласовано  
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников  
ул.Серафимовича 15/1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3 837.8	3 837.8	0.0	146

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-5 756.99	1 051 876.09	1 067 421.07		-21 301.97
Текущий ремонт	28 222.23	19 109.73	0.00		47 331.96
Дополнительные доходы	12 909.50	39 585.00	900.00		51 594.50
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>35 374.74</b>	<b>1 110 570.82</b>	<b>1 068 321.07</b>	<b>0.00</b>	<b>77 624.49</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	77 250.11	1 053 246.36	1 051 876.09	78 620.38
Текущий ремонт	19 100.24	0.00	19 109.73	-9.49
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)		36 540.00	39 585.00	-3 045.00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>96 350.35</b>	<b>1 089 786.36</b>	<b>1 110 570.82</b>	<b>75 565.89</b>

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>782 349.29</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	176 385.29
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	190 661.90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	55 264.32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39 145.56
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	99 015.24
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 381.61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	82 896.48
Механизованная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	30 294.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0.00
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	107 304.89
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>148 292.59</b>
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	58 488.07
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	89 804.52
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	0.00

Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			900.00
Изготовление табличек (ООО Аррива)	194 от 23.05.2017	Выполнено	900.00
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	136 779.19
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 067 421.07</b>

Экономист  Н.В. Омельченко