

Согласовано
Исполнительный директор ООО "УК "Стандарт"

А.А.Морокин

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Степная, дом 6**

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
9 596.3	7 252.8	2 343.5	128

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание	-134 207.95	2 557 547.07	2 552 087.30	
Дополнительные доходы	135 692.00	10 179.00	0.00		145 871.00
ВСЕГО по МКД	1 484.05	2 567 726.07	2 552 087.30	0.00	17 122.82

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание	490 745.36	2 686 783.95	2 557 547.07
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0.00	10 179.00	10 179.00	0.00
ИТОГО доходы МКД за период	490 745.36	2 696 962.95	2 567 726.07	619 982.24

4. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1 908 943.27
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	301 707.67
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	399 589.93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	133 580.50
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	104 791.60
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	293 646.78
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 606.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	158 914.73
Механизированная уборка территории зимой и вывоз снега	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	52 635.00

Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	145 096.06
Обслуживание систем ППА	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	118 610.27
Обслуживание лифтового оборудования	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	184 248.96
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	11 515.56
Управление МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг		371 952.59
Услуги по организации начисления и приема платежей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	123 216.49
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	248 736.10
Дополнительные работы за счет "Дополнительных доходов" МКД			0.00
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	271 191.44
ИТОГО затраты МКД за период			2 552 087.30

Экономист  Н.В. Омельченко